

Byggherre
Alnö Båtklubb
Frank Arnoldsson
Alvik
865 31 Alnö

Diarienummer
LOV 09/0434

Fastighet
ÖDE 1:190

Beslut
SBN § 149

Beslutsdatum
2009-06-17

Bygglovet – Bygganmälan avser
Nybyggnad av Båthus

Beslut: Bygglov Beviljas

För Bygglovet gäller:

Handlingar som legat till grund för beslutet:

Ansökan om bygglov 20090506

Fasad plan sektion 20090616

Stadsbyggnadsnämndens protokoll 2009-06-17 SBN § 149 bifogas.

Handläggare: Bygglovhandläggare Anette Lund tel 060/19 13 39

För Bygganmälan gäller:

Bygganmälan har inkommit.

Byggsamråd erfordras. Byggherren ombeds snarast kontakta ansvarig handläggare för att komma överens om lämplig tidpunkt för detta samråd. *INOM 1 MÅNAD*

Kvalitetsansvarig med behörighet N skall anmälas av byggherren.

Förslag till kontrollplan PBL skall inges senast två veckor före byggstart.

Föreskrifter:

En historisk beskrivning över områdets markutnyttjande skall inlämnas som underlag för bedömning om en miljöteknisk markundersökning erfordras. Beskrivningen skall inlämnas senast en vecka innan byggsamrådet. En geoteknisk undersökning som klargör mark- och grundvattenförhållandet i undergrunden utförd av teknisk sakkunnig skall inlämnas senast en vecka innan byggsamrådet. En konstruktionsritning som redovisar grundläggning och överbyggnad samt erforderliga VVS-ritningar utförd av teknisk sakkunnig skall inlämnas senast en vecka innan byggsamrådet.

Följande skall beaktas: Räddningstjänstens yttrande.

Handläggare: Byggnadsinspektör Leif Ferm tel 060/19 13 15, 070/340 32 04

Övriga upplysningar:

Gällande planförhållanden: Dpl S4445

Avgift: Faktura översändes separat.

Expedierat av:



Nina Hallin

Bygglovet och Bygganmälan upphör att gälla om medgiven åtgärd inte har påbörjats inom två år. Bygglovet skall ha avslutats inom fem år räknat från beslutsdatum. Sökanden rekommenderas att underrätta grannar och andra som kan vara berörda av lovet innan arbetet påbörjas.

Dnr 09/434

§ 149 Öde 1:190, Alnö, nybyggnad av båthus

Beslut

Med stöd av 8 kap 11 § plan- och bygglagen (PBL) beviljas bygglov för nybyggnad av båthus på fastigheten Öde 1:190, Alnö.

Upplysning

Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

Beslutsmotivering

Enligt 8 kap 11 § första stycket PBL skall ansökningar om bygglov för åtgärder inom områden med detaljplan bifallas om

1. åtgärden inte strider mot detaljplanen eller den fastighetsplan som gäller för området,
2. åtgärden uppfyller kraven i 3 kap 1,2 och 10-18 §§.

Stadsbyggnadsnämnden anser att sökt åtgärd överensstämmer med bestämmelserna i plan och bygglagen.

Bakgrund

Alnö Båtklubb, ansöker om bygglov för nybyggnad av båthus på fastigheten Öde 1:190, Alviks gamla färjeläge.

Fastigheten är belägen i detaljplanelagt område (S 4445). Inga grannar är berörda.

Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsbyggnadskontorets byggavdelning 2009-05-06 med bilagor.

Arbetsutskottets protokoll 2009-06-17 § 162

Justerandes signatur

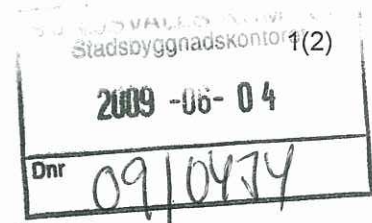


Utdragsbestyrkande



RÄDDNINGSTJÄNSTEN
SUNDSVALL-TIMRÅ

Datum
09-06-02



Ärendetyp
Diarienummer 210.2008.00303.11859

RÄDDNINGSTJÄNSTENS YTTRANDE ÖVER:

- NYBYGGNAD
 ÄNDRING
 BRANDFARLIG VARA

Fastighet ÖDE 1:190	Kommun: Sundsvall
Bandsyneobjektets namn Öde 1:190	
Yttrande avseende: Nybyggnad av båthus	
Byggnadsnämndens dnr: LOV 09/0434	
Ritningsnummer och datum:	
Brandskyddsdocumentation: Behövs ej	
Fastighetens adress	
Sökande: Alnö Båtklubb, Frank Arnoldsson	
Objektet kommer att bli föremål för regelbunden tillsyn:	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej

I ritningen för båthuset framkommer att en klubblokal skall byggas i ena änden byggnaden. Det som då gäller är att det måste finnas två av varandra oberoende vägar ut från lokalen. Den ena vägen kan eventuellt, i detta fall, utgöras av ett fönster, även om en dörr är att föredra. Summan av fönstrets bredd och höjd måste vara minst 1,5 m (bredden får inte understiga 0,5 m och höjden får inte understiga 0,6 m). Det framgår inte av ritningen om planerat fönster uppfyller detta krav.

Ett annat problem är att det enbart finns en väg ner från verandan. Denna måste kompletteras med ytterligare en väg ner om lokalen ska kunna nyttjas som det är tänkt. Här kan eventuellt en spiraltrappa godkännas.

- Tillsynsbesiktning bör ske före ianspråktagande.

RÄDDNINGSTJÄNSTEN HAR I ÖVRIGT INGET ATT ERINRA ÖVER DE REDOVISADE HANDLINGARNA

Andreas Hoff
Titel: Brandingenjör
Tel: 060-13 58 14